



STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13
tel. (077) 472-32-00; 483-31-08 fax (077) 472-32-95
e-mail: starostwo@powiat.kedzierzyn-kozle.pl, www.kedzierzyn-kozle.pl

KZ.4123.149.2017.GN

Kędzierzyn-Koźle, dnia 23.10.2017 r.

MOyE studio projektowe

Anna Stasz

ul. Kasztanowa 104

47-320 Gogolin

Dot.: budynku socjalno-warsztatowego przy ul. Kozielskiej 2 w Kędzierzynie-Koźlu

W dniu 12.10.2017 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek p. Anny Stasz MOyE studio projektowe w sprawie uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych dla przebudowy i remontu pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych w budynku socjalno-warsztatowym położonym na dz. nr 477/24 przy ul. Kozielskiej 2 w Kędzierzynie-Koźlu. Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem Prezydenta Kędzierzyna-Koźla Nr 1663/GNP/2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r., a także objęty jest ochroną konserwatorską na mocy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kędzierzyna-Koźla uchwalonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.

Działając na podstawie § 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze ww. zarządzenie Prezydenta miasta oraz w związku z porozumieniem z dnia 19.04.2017 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu przez Wojewodę Opolskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należącej do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1307), po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji opiniuję pozytywnie inwestycję polegającą na przebudowie i remoncie pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych wraz z przebudową elewacji zachodniej w budynku socjalno-warsztatowym położonym przy ul. Kozielskiej w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z przedłożoną dokumentacją uzg. KZ.4123.149.2017.GN z dodatkowymi warunkami konserwatorskimi:

- w elewacji południowej należy przebudować istniejące dwa wtórne otwory okienne tj. należy zachować istniejące ceglane nadproża oraz wnęki, a otwory okienne wykonać w rozmiarach i kształtach analogicznych jak blenda znajdująca się pomiędzy wnękami,
- szprosy w oknach należy wykonać jako wiedeńskie,
- kolor stolarki okiennej oraz drzwiowej, a także balustrad i poręczy w kolorze RAL 6012,
- z elewacji zachodniej należy usunąć okablowanie, usunąć lub przebudować przyłącze wraz z rozdzielnicą elektryczną, a także usunąć lub przebudować w sposób harmonizujący z elewacją instalację ppoż.,
- w formie świadków należy pozostawić otwory (blendy) w których osadzone były elementy konstrukcji dachu ponad rampą.

Przedmiotowa inwestycja związana jest z przebudową i remontem pomieszczeń znajdujących się w części przyziemia budynku i w związku z tym uporządkowanie pod

względem architektonicznym elewacji jest ograniczone do przyziemia elewacji zachodniej i wskazane jako warunek w elewacji południowej. W dalszej kolejności (poza zakresem opiniowanego opracowania) właściciel winien uporządkować elewację zachodnią w II kondygnacji, a także opracować program prac związanych z renowacją elewacji.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Naumowicz
INSPEKTOR
ds. OCHRONY ZABYTEKÓW

Otrzymują (polecony):

1) MOyE studio projektowe, Anna Stasz, ul. Kasztanowa 104, 47-320 Gogolin.

A/a